

Neu entstandene Wohnungen nach Baumaßnahme ¹⁾

Baumaßnahme	2015	2016	2019 ¹⁾	2020	2021	2022	2023	2024
Neuerrichtung	470	636	263	630	458	798	723	522
davon bei Baumaßnahme "Abbruch mit Neuerrichtung" abgebrochene Wohnungen	35	41	11	27	44	59	20	24
neu zum Bestand hinzugekommene Wohnungen	435	595	252	603	414	739	703	498
Aufbau	29	53	33	38	30	7	21	9
davon um neue Geschoßebenen erweiterte Wohnungen des Bestandes	6	7	6	1	5	2	0	2
neu entstandene/zum Bestand hinzugekommene Wohnungen	23	46	27	37	25	5	21	7
Anbau	20	37	14	15	20	23	27	17
davon erweiterte Wohnungen des Bestandes	18	21	8	11	19	19	15	13
neu entstandene/zum Bestand hinzugekommene Wohnungen	2	16	6	4	1	4	12	4
Umbau	160	213	166	130	241	171	175	149
davon bereits im Bestand vorhandene Wohnungen	118	86	123	87	136	134	137	103
neu entstandene/zum Bestand hinzugekommene Wohnungen (durch Wohnungsteilung)	42	127	43	43	105	37	38	46
Dachgeschoßausbau	18	7	9	18	15	1	9	11
davon bereits im Bestand vorhandene Wohnungen	7	5	3	7	5	1	5	4
neu entstandene/zum Bestand hinzugekommene Wohnungen	11	2	6	11	10	0	4	7
Umfassende Sanierung	358	577	37	138	113	29	52	44
Abbruch (ohne anschließende Neuerrichtung)	41	2	138	131	104	116	23	92
Insgesamt fertiggestellte Bauvorhaben (ohne Abbruch)	1 055	1 523	522	969	877	1 029	1 007	752
- Bauvorhaben, bei denen keine Einheit neu entstanden ist (bereits im Bestand vorhandene Wohnungen bei Auf-, An-, Umbau, Dachgeschoßausbau; umfassende Sanierungen)	507	696	177	244	278	185	209	166
Neu entstandene Wohnungen (durch Neuerrichtung, Auf-, An-, Umbau, Dachgeschoßausbau)	548	827	345	725	599	844	798	586
- Wohnungsabgang durch Abbruch (abgebrochene Wohnungen bei Baumaßnahme "Abbruch mit Neuerrichtung" sowie Abbrüche ohne anschließende Neuerrichtung)	76	43	149	158	148	175	43	116
- Abgang durch Wohnungszusammenlegung bei Baumaßnahme Umbau	13	3	6	8	12	9	17	22
Zum Bestand hinzugekommene Wohnungen ("Nettozugang")	459	781	190	559	439	660	738	448

1) Aufgrund organisatorischer Änderungen im Bereich Gebäude- und Wohnungsregister stehen für die Jahre 2017 und 2018 sowie für das 1. Quartal 2019 keine Zahlen zur Verfügung.

Quellen: AGWR II Online; MA III, Referat Gebäude- und Wohnungsregister; eigene Berechnungen